

JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL VÂRTOP

HOTARÂREA Nr. 14 / 18.04.2022.

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale și alte taxe asimilate acestora,
precum și amenzile aplicabile în anul 2023

Consiliul Local al Comunei Vârtop, întrunit în ședință ordinară din data de
15.04.2022,

Având în vedere raportul Inspectorului cu taxele și impozitele locale, prin
care se propun spre aprobare impozitele și taxele aplicabile în Comuna Vârtop,
începând cu 01.01.2023,

În conformitate cu,

- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de
timbru, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.145/2014-pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței
produselor din sectorul agricol
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare art. 20 și art. 30,

În temeiul art.139 alin.1, și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență
nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Vazând avizul Comisiilor reunite ale Consiliului Local Vârtop,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora,
precum și amenzile aplicabile în anul 2023, conform anexei, care face parte
integrală din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Dolj, pe e-
mail-ul primăriei și se afișează la avizierul primăriei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vârtop,

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Jr. Turlici-Matei Elena-Florentina

Adoptată cu majoritate absolută prevăzută de art.5 lit.cc, a consilierilor locali în funcție, din
Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ .

1.IMPOZITUL PE CLADIRI

1 A. IMPOZITUL PE CLADIRI-PERSOANE FIZICE

Valorile impozabile pe metru patrat, in cazul persoanelor fizice prevazute la art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal :

Tipul cladirii	Cu instalatii de apa , canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
	Valoare Impozabila -lei/mp-	Valoare Impozabila -lei/mp-
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1187	712
Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	356	238
Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	238	207
Cladire –anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	148	88
In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute mai sus	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute mai sus	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Pentru determinarea valorilor impozabile la nivelurile mentionate se va aplica coeficientul de corectie 1.10 corespunzator Rangului IV, Zona A.

	Persoane fizice propuneri 2023
Cota impozitului /taxei pe cladirile rezidentiale	0.1%
Cota impozitului /taxei pe cladirile nerezidentiale	1.3%
Cota impozitului /taxei pe cladirile nerezidentiale a caror valoare nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anterior anului de referinta	2%
Cota impozitului pe cladirile nerezidentiale utilizate in activitati din domeniul agricol	0.4%

In cazul cladirilor rezidentiale si a cladirilor anexe aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia ,exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp.

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabel valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de **1.4**.

Valoarea impozabila a cladirii , determinata,se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- Cu 50% , pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- Cu 30% , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- Cu 10% , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal , anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se va considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii , pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea , pe intreaga durata de

exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care , la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Prin exceptie , pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii care poate fi:

- a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta
- b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform art. 458.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

-in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457

-in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art. 458.

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

1 B. IMPOZITUL PE CLADIRI-PERSOANE JURIDICE

	Persoane juridice proponeri 2023
Cota impozitului /taxei pe cladirile rezidentiale	0.2%
Cota impozitului /taxei pe cladirile nerezidentiale	1.3%
Cota impozitului /taxei pe cladirile rezidentiale sau nerezidentiale a caror valoare nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	5%
Cota impozitului pe cladirile nerezidentiale utilizate in activitati din domeniul agricol	0.4%

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul /taxa si poate fi:

- a) Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal
- b) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii
- c) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior
- d) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior
- e) In cazul cladirilor care sunt finantate de in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii
- f) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta ,dupa caz

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deus la organul fical local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului , proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru cladirile nou-construite , data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

- a) Pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor
- b) Pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege
- c) Pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile , chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integral sau partial a folosintei , care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declarati de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund

situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, iar impozitul se calculeaza cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru , ca anexa la declaratia fiscala.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) Impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul
- b) In cazul cetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului
- c) Atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului , la care se anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe cladiri.

Impozitul pe cladiri, datorat bugetului local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului , de catre conesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

2. IMPOZITUL /TAXA PE TEREN

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se stabileste la 1187 lei/ha.

In cazul unui teren amplasat in intravilan , iregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator iar acest rezultat se inmulteste cu 1.10 coeficientul de corectie .

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Propuneri 2023	Total dupa aplicare coef corectie
1	Teren arabil	33	36
2	Pasune	25	28
3	Faneata	25	28
4	Vie	55	61
5	Livada	63	69
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33	36
7	Teren cu ape	18	20
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator, inmultita cu 1,10 coeficient de corectie.

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Propuneri 2023	Total dupa aplicare coef corectie
1	Teren cu constructii	36	40
2	Teren arabil	59	65
3	Pasune	33	36
4	Faneata	33	36
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	66	73
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	67	74
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1	19	21
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	40	44

9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in curul anului intervine un eveniment care produce modificarea impozitului pe teren impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, iar impozitul se calculeaza cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) Impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul
- b) In cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului
- c) Atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de

concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului, la care se anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul pe teren, datorat bugetului local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

3. Impozitul pe mijloacele de transport

3.a Pentru vehiculele din lista se stabilesc urmatoarele niveluri pe fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune:

Nr crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	
I. Vehicule inmatriculate(lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			
		Propuneri persoane fizice 2023	Propuneri persoane juridice 2023
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc	9	9
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	22	22
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	85	85
5	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	171	171
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cmc	345	345
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	28
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	35	35
9	Tractoare inmatriculate	22	22
II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200 cmc	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc	4	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cmc	6	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	178 lei pe an	178 lei pe an

3.d In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la III. C impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit-lei-Propuneri 2023
Pana la 1 tona, inclusiv	9
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
Peste 5 tone	77

sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul /sediul/punctul de lucru , in termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar
- b) Locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului –verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului , insotita de o copie a acestor documente
- c) La incetarea contractului de leasing , atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare –primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

4. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie trebuie sa plateasca o taxa inainte de a l se elibera .

Denumire taxa	Nivel propus pentru anul 2023
1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform Nota :taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural este de 50% din taxa in mediul urban	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	6
a) Pana la 150mp, inclusive	
b) Intre 151 si 250 mp , inclusive	7
c) Intre 251 si 500 mp, inclusive	9

d) Intre 501 si 750 mp, inclusive	14
e) Intre 751 si 1000 mp , inclusive	17
f) Peste 1000 mp	17+0.01.lei/mp , pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp
2.Taxa pentru prelungirea unui certificate de de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
3.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
4.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele rezidentiale	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusive valoarea instalatiilor aferente
5.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean	18
6.Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
7.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
8.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	17lei/mp afectat
9.Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
10.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
11. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete,cabine,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si spatiile publice	8 lei /mp de suprafata ocupata de constructie
12. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice,energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	16 lei / racord
13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei
14.Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	24
15. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, clasificata CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati SI 932-Alte activitati recreative si distractive	a) pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv- 118 lei b) pentru o suprafata mai mare de 500mp -234 lei

5.Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazuta in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentiilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala- CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio,televiziune si internet.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate , se plateste la bugetul local al unitatii administrative-teritoriale in a carei raza persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabileste de consilul local si este de **3%**.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar,pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

6. Impozitul pe spectacole

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrative-teritoriale in raza careia are loc manifestatia artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Consiliul local hotaraste cota de impozit dupa cum urmeaza:

- a) **2%** pentru spectacolul de teatru , balet, opera, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala,prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau international.
- b) **5%** in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate mai sus

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) A inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul
- b) A anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente
- c) A preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si /sau abonamente
- d) A emite un bilet de intrare si /sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori
- e) A asigura , la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole
- f) A se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii regionale si Administratiei Publice , contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusive, a lunii urmatoare celei in care avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

7. Alte taxe locale la nivelul Comunei Vartop

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivel propus 2023
1.	Taxa eliberare certificat fiscal	5 lei
2.	Taxa deplasare comisie teren pentru masurare suprafete	58lei
3.	Taxa oficiere casatorie	58lei
4.	Taxa eliberare certificate stare civila(nastere, casatorie, deces)	24lei
5.	Taxa viza semestriala a atestatului de producator	18 lei
6.	Taxa prestari servicii buldoexcavator	119 lei /ora- persoane fizice 143 lei/ora- persoane juridice
7.	Taxa pentru folosirea meselor si a altor spatii din piata si targul saptamanal	2 lei/zi
8.	Taxa pentru atestatul de producator agricol	5 lei

9.	Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol	18 lei
10.	Taxa pentru cheltuielile de deplasare in teren pentru verificare suprafata si cultura	69 lei
11.	Taxa numar vehicule lente (carute)	11 lei
12.	Taxa numar moped	40lei
13.	Taxa numar vehicule inregistrate(tractoare)	57lei
14.	Taxa comert stradal	10 -11lei
15.	Taxa iluminat stradal	57 lei persoane fizice 115 lei persoane juridice
16.	Taxa speciala de salubritate	8.55 lei/pers./luna
17.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	578 lei
18.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local	36 lei
19.	Taxa utilizare camin cultural pentru nunti	1051 lei
20.	Taxa utilizare camin cultural pentru botez	526 lei
21.	Taxa utilizare camin cultural pentru aniversari , alte evenimente speciale	210 lei
22.	Taxa utilizare camin cultural pentru pomeni, inmormantari	GRATUIT
23.	Taxa utilizare camin cultural pentru cursuri profesionale,cercuri artistice,conferinte, serbari,consultatii medicale	32 lei

SANCTIUNI

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și o altă persoană împuternicită din cadrul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale.

Contravenția	Nivel propus pentru anul 2023
Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	Persoane fizice-320 lei
	Persoane juridice-1276 lei
Nedepunerea declarațiilor de impunere	Persoane fizice-795 lei
	Persoane juridice-3181 lei
Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea, vânzarea , evidența și gestionarea , după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	1804 lei

SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITELOR SI A TAXELOR LOCALE

La nivelul Comunei Vartop se aplica scutirile prevazute de Legea 227/2015 si altele stabilite la nivel local dupa cum urmeaza:

1. pentru cladiri Art.456 ,alin. (1), lit. a-w
2. pentru teren Art. 464, alin. (1), lit. a-y
3. pentru mijloacele de transport Art. 469,alin. (1), lit. a-p
4. Cladirea, terenul intravilan si terenul extravilan in limita a 5 ha , un mijloc de transport la alegere detinute de persoanele beneficiare de prevederile Legii nr.309/2002 privind recunoasterea si acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale a Serviciului Munci in perioada 1950-1961.

